

---

# Brf Västeråshus Nr 19

## Välkomna på information om byte av bottenavlopp.

2026-01-14



# Välkomna till informationsmötet!

## Vilka är vi ?

Riksbyggen hälsar medlemmarna välkomna till kvällens informationsmöte för det kommande bytet av bottenavloppen Västeråshus 19.

- Stefan Jonäll Projektledare Riksbyggen.
- Daniel Wendelin Projektutvecklare Riksbyggen.
- Patrik Borgh arbetsledare Tuna Entreprenad AB.
- Andreas Lind Tuna Projektledare Entreprenad AB.
- Dino Bojadzic Platschef Tuna Entreprenad AB.
- **SÄKERHET NÖDUTGÅNGAR.**

---

# Kvällens agenda.

---

- Varför och vad skall vi göra i projektet.
- Projekttidplan
- Informationsflöde
- Arbetsprocessen
- Tömning av förråd
- Sammanfattning
- Övriga frågor



---

# Varför gör vi detta?

---

- **Åldersslitage:** Bottenstammar har en begränsad livslängd (ofta 40–60 år). Efter denna tid ökar risken för skador markant.
- **Korrosion och materialutmattning:** Gamla rör rostar och blir sköra, vilket leder till läckage och vattenskador.
- **Ökad risk för stopp och driftproblem:** Avlagringar och beläggningar minskar flödet och orsakar återkommande stopp.
- **Försäkringskrav och höga självrisker:** Försäkringsbolag kan höja premier eller neka ersättning vid skador om stammarna är för gamla.
- **Framtidssäkring:** Byte av stammar ger möjlighet att uppgradera till moderna material och lösningar som minskar underhållskostnader.  
**Ekonomisk långsiktighet:** Att vänta kan leda till akuta skador och betydligt högre kostnader än ett planerat byte

# Vad skall vi göra ?

- Byta samtliga bottenavlopp i föreningen, inklusive brunnar. Förutom hus 7 (Jakobsgatan 33 där det redan är gjort).
- Ommålning och byte av belysning i källargångar och anslutande rum.
- Etableringen är tänkt att stå i anslutning till soprum.
- Inga arbeten kommer att göras i lägenheter.



---

# Vad skall vi göra?

---

- Minst två (2) st tvättstugor skall finnas tillgängliga hela tiden under arbetets gång. Ni som har möjlighet, tvätta på dagtid. För att frigöra tid på kvällar så kan dom som jobbar på dagarna kan tvätta på kvällstid.
- Kortare avstängningar av vatten och avlopp kommer att ske, mer information kommer när det närmar sig avstängningar.

---

# Preliminär projekttidsplan Västeråshus 19

- **Startdatum:** Etablering påbörjas i februari 2026, vecka 7.
- **Tillgång till hus:** Vi behöver tillgång till ert hus i cirka 6 veckor. Tiden kan variera beroende på husets storlek.
- **Information om berörda utrymmen:** Ni får detaljerad information om vilka förråd och lokaler som berörs senast två veckor före produktionsstart.
- **Startpunkt:** Arbetet börjar på Jakobsgatan 54 under vecka 7, 2026. Information till berörda på Jakobsgatan 54 kommer inom kort.
- **Arbetsordning:** Efter Jakobsgatan 54 fortsätter vi till Jakobsgatan 52, därefter 50 och så vidare, för att avsluta på Jakobsgatan 33.
- **Förbesiktning:** Kommer att ske när vi är klara i respektive hus.
- **Slutbesiktning:** Beräknas ske under vecka 34, 2026.

---

# Information till er boende.

## **Medgivandelapp:**

- Avisering om medgivande att använda huvudnyckel där det är möjligt i projektet, skickas ut i god tid (cirka 2 veckor) före start i respektive hus.
- Alternativt byter vi lås där det är möjligt.

## **Svar på medgivande:**

- Lämna svar snarast via pappersblankett i brevlådan.

## **Brevlåda för medgivande:**

- Brevlådan finns utanför styrelserummet på Jakobsgatan 44 och är märkt Bottenavloppen.
- Kontrollera att alla har tillgång till den. Mats ?

## **Informationsspridning:**

- De som inte deltar på informationsmötet får samma information i pappersform i sin brevlåda.

---

# Information till boende

## **Husdjur:**

- Informera om husdjur i lägenheten.

Arbetet innebär buller (sågning bilning, borring etc.) blir stomljud.

Rekommendation: Man kanske ska undvika att ha husdjur hemma under tiden arbetet pågår i ert hus, speciellt om ni inte är hemma.

## **Anslagstavlan i trapphuset:**

- Håll koll på anslagstavlan – där kan information med kort varsel som gäller ert hus publiceras.

## **Personligt möte:**

- Möjlighet finns att boka ett personligt möte gällande ert förråd/lokal.
- Boka tid via listan som finns på anslagstavlan i trapphuset.

---

# Information till boende

## **Begränsad tillgång till källaren:**

Tillträde till källaren kan bli mycket begränsat, särskilt dagtid och vid vissa arbetsmoment.

## **Planera i god tid:**

Vi rekommenderar att du flyttar föremål från förråden i god tid innan arbetet startar.

Flytta gärna saker som du vet att du kommer behöva till ett annat utrymme innan vi börjar i ert hus.

## **Respektera avspärrningar:**

Följ avstängningar och avspärrningar under arbetet, exempelvis vid målning och andra moment.

## **Cyklar:**

Tänk på att det kan bli svårt att hämta eller ta ut cyklar ur källaren när arbetet pågår i ert hus.

# Olika arbetsmoment som skall utföras under tiden vi är i ert hus.



# Olika arbetsmoment som skall utföras under tiden vi är i ert hus.



# Att tänka på i samband med tömning av förråd och garage

- **Information kommer fortlöpande:**  
Kontrollera hemsidan, anslagstavlan i trapphuset och din post regelbundet så att du inte missar något.
- **Påverkan på förråd:**  
Vissa förråd kommer att beröras. Rödragningar sker i förråd, garage och andra utrymmen i källaren. De som berörs informeras i god tid.
- **Förberedelser:**  
Om ditt förråd eller garage påverkas, börja rensa i god tid. Vi behöver tillgång till nyckeln för att komma in i förrådet. Alternativt kan vi be er tömma förrådet innan vi går in och sedan låsa efteråt.
- **Tömning inför målning:**  
Förråd/lokaler måste tömmas helt eftersom golvet ska målas. Målning sker endast där golvet har sågats upp.
- **Om förråd inte tömts:**  
Om förrådet inte är tömt enligt instruktion kan det medföra en kostnad för den boende.
- **Hjälp med flytt och rivning:**  
Tuna Entreprenad kan hjälpa till med flytt och eventuell rivning. Anmäl intresse till Patrik Borgh. Kostnaden står den boende för.
- **Viktig uppmaning:**  
Endast Tuna Entreprenad får utföra arbete inom projektet. Vi vill inte ha någon annan entreprenör involverad



---

# Förråd/lokal/garage – vad ska plockas undan och tänka på.

---

- Ta bort saker som du är rädd om eller vet att du behöver från förrådsutrymmet.
- Vad som behöver tas bort kan variera beroende på hur mycket vi måste in i ert förråd (förrådsanpassning).
- Om du lämnar kvar saker (om det är tillåtet) gör du det på eget ansvar.
- Ingen kommer att förstöra något med avsikt. Olyckor kan hända.
- Täck över och skydda kvarlämnade saker.
- Vi behöver gott om utrymme för att kunna arbeta säkert och effektivt. Detta är viktigt för en bra arbetsmiljö för hantverkarna.
- Tips: Ta upp saker till lägenheten eller fråga en granne om du kan låna utrymme i deras förråd.
- Vi kommer även att behöva tömma allmänna utrymmen i anslutande rum i samband med målning och elarbeten.

---

# Sammanfattning

---

- Viktigt att man ger medgivandet i god tid för att ha tillträde till ert förråd. Skriftligt medgivande läggs i brevlådan i källaren utanför styrelserummet Jakobsgatan 44 .
- Husdjur kan bli rädda, man kanske inte skall ha dom hemma under arbetets gång.
- Våra Arbetstider är mån-tors 07:00-16:00, fredagar 07:00-13:00.
- Information kommer att delges via blad i brevlåda/postfacket, hemsidan samt föreningens digitala anslagstavla i trapphuset.
- Tänk på att det kommer att damma och bli smutsigt, täck gärna i era förråd även ni som inte blir drabbade. Gamla lakan är bra, ligger stilla och är följsamt. Plast går också bra.
- Vid sågning/borrning/bilning i respektive hus kommer det att låta samt damma.
- Det kan periodvis lukta "avlopp" under projektets gång.
- Vi bjuder in till ett "husmöte" inför byggstart i respektive hus.

# Övriga frågor?



- Finns inga dumma frågor
- Tack för oss och ha en trevlig fortsättning på kvällen.

